

# **RAZPISNA DOKUMENTACIJA**

## **JAVNI RAZPIS ZA SUBVENCIO MLADIM IN MLADIM DRUŽINAM TER DRUGIM OBČANOM PRI REŠEVANJU PRVEGA STANOVANJSKEGA PROBLEMA V OBČINI KOBILJE ZA LETO 2026**

### **KAZALO VSEBINE:**

1. Povabilo k oddaji vloge na razpis
2. Prijavni obrazec in izjava – vloga za javni razpis za subvencijo mladim in mladim družinam ter drugim občanom pri reševanju prvega stanovanjskega problema v Občini Kobilje za leto 2026
3. Vzorec pogodbe

### **1. POVABILO K ODDAJI VLOGE NA RAZPIS**

Na spletni strani Občine Kobilje je bil objavljen javni razpis za subvencijo mladim in mladim družinam ter drugim občanom pri reševanju prvega stanovanjskega problema v Občini Kobilje za leto 2026.

Gre za razpis odprtega tipa z rokom za oddajo vloge.

Skrajni rok odpiranja je 30.11.2026. Prijavitelji morajo vloge oddati do 25.11.2026.

Upravičeno obdobje za uveljavljanje subvencije je od 01.01.2026 do 25.11.2026.

Kontaktna oseba s strani občine je Sabina Forstnerič, tel. 02 579 92 20, v času uradnih ur.

**Darko Horvat, l.r.**  
**Župan Občine Kobilje**

## 1. VLOGA

### VLOGA ZA JAVNI RAZPIS ZA SUBVENCIO MLADIM IN MLADIM DRUŽINAM TER DRUGIM OBČANOM PRI REŠEVANJU PRVEGA STANOVANJSKEGA PROBLEMA V OBČINI KOBILJE ZA LETO 2026

1. Prosilec \_\_\_\_\_

DAVČNA ŠT: 

--	--	--	--	--	--	--	--

Št. bančnega računa: \_\_\_\_\_ odprt pri \_\_\_\_\_

#### 2. Naslov stalnega bivališča:

ulica in hišna številka \_\_\_\_\_

pošta \_\_\_\_\_

občina \_\_\_\_\_

številka parcele \_\_\_\_\_ katastrska občina \_\_\_\_\_

#### 3. Subvencijo bom namenil za (označite):

- ☐ gradnjo stanovanjske enote
- ☐ prenovo stanovanjske enote
- ☐ nakup stanovanjske enote na podlagi kupoprodajne pogodbe

#### 4. Naslov stanovanjske enote, za katero bo porabljena subvencija:

ulica in hišna številka \_\_\_\_\_

poštna številka in ime pošte \_\_\_\_\_

občina \_\_\_\_\_

številka parcele \_\_\_\_\_ katastrska občina \_\_\_\_\_

številka stavbe \_\_\_\_\_ številka stanovanja \_\_\_\_\_ katastrska občina \_\_\_\_\_

stanovanjska enota je na območju, ki ureja varovanje kulturne dediščine (označite):

☐ da

☐ ne

## 1. VLOGA

5. V stanovanjski enoti, za katero bo porabljena subvencija, bodo do podpisa pogodbe o dodelitvi subvencije stalno prijavljeni naslednji družinski člani:

Priimek in ime	EMŠO	sorodstveno razmerje															
	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																<b>prosilec</b>
	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																
	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																
	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																
	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																
	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																

A. v primeru gradnje ali prenove stanovanja ali stanovanjske hiše prilagam še:

- pravnomočno gradbeno dovoljenje, oziroma drugo ustrezno dokumentacijo v primeru prenove (predračun izvedbe nameravanih del oziroma opis del),
- dokazilo o lastništvu
- drugo: \_\_\_\_\_

**\* Pri kategoriji prenove mora prejemnik subvencije do podpisa pogodbe občini dostaviti račune o izvedbi prenove, vsaj v znesku subvencije in obsegu del, ki jih je dokazoval s predračuni**

B. v primeru nakupa stanovanja ali stanovanjske hiše prilagam še:

- predpogodbo oz. kupoprodajno pogodbo za nakup stanovanja ali stanovanjske hiše,
- drugo: \_\_\_\_\_

Občina bo v postopku, na podlagi podpisane izjave vlagatelja, pridobila še:

- potrdilo o gospodinski skupnosti,
- potrdila o lastništvu stanovanjske hiše ali stanovanja (zemljiškoknjižne izpiske).

Telefonska številka, na kateri ste dosegljivi za morebitne stike v zvezi z vašo vlogo:

\_\_\_\_\_.

Obvezna priloga: potrdilo davčnega urada o poravnanih vseh davkih in drugih obveznih dajatvah v RS, ki ob vložitvi vloge ne sme biti starejše od 30 dni,

## 2. IZJAVA

### IZJAVA

Izjavljam, da so vsi v vlogi navedeni podatki točni in da niti sam, niti moji družinski člani, ki skupaj z mano rešujejo stanovanjski problem, niso lastniki drugih stanovanjskih enot in ne kandidirajo na tem razpisu. S podpisom na tej vlogi izrecno dovoljujem Občini Kobilje vpogled v osebne podatke zaradi preveritve mojih navedb.

Izjavljam, da sem seznanjen in se v celoti strinjam z določbami javnega razpisa in razpisne dokumentacije (vzorec pogodbe).

Izjavljam, da dovoljujem Občini Kobilje objavo osebnih podatkov za namen objave rezultatov javnega razpisa.

---

kraj in datum

---

podpis prosilca

### 3. VZOREC POGODBE

**Občina Kobilje**, Kobilje 56, 9227 Kobilje, ki jo zastopa župan Darko Horvat, v nadaljevanju Občina

in

**Ime in priimek, naslov**, davčna št. \_\_\_\_\_,  
v nadaljevanju prejemnik

skleneta na podlagi odločbe št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_ o odobritvi subvencije na javnem razpisu subvencijo mladim in mladim družinam ter drugim občanom pri reševanju prvega stanovanjskega problema v Občini Kobilje za leto 2026, naslednjo

#### **POGODBO**

#### **o subvenciji mladim in mladim družinam ter drugim občanom pri reševanju prvega stanovanjskega problema v Občini Kobilje za leto 2026**

##### 1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je Občina objavila javni razpis za subvencijo mladim in mladim družinam ter drugim občanom pri reševanju prvega stanovanjskega problema v Občini Kobilje za leto 2026.

##### 2. člen

Prejemnik se zavezuje, da bo subvencijo koristil v skladu z opisom vsebine prijave na javni razpis.

Občina bo nakazala odobreno subvencijo v višini \_\_\_\_\_ € na račun prejemnika \_\_\_\_\_.

##### 3. člen

Sredstva iz drugega odstavka 2. člena te pogodbe bodo nakazana iz proračunske postavke \_\_\_\_\_, konto \_\_\_\_\_, v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je bila subvencija dodeljena, pod pogojem, da je pogodba na strani upravičenca podpisana.

##### 4. člen

Občina lahko preverja namensko porabo odobrene subvencije. Prejemnik mora preverjanje omogočiti. V primeru nenamenske porabe subvencije ali zamolčanih resničnih dejstev oz. navedenih neresničnih podatkov v vlogi, ki so vplivali na pravico do subvencioniranja ali v primeru, da prejemnik ne omogoči nadzora, Občina odstopi od pogodbe, prejemnik pa je nenamensko porabljeno subvencijo dolžan vrniti skupaj z obrestmi, ki se obračunavajo od dneva nakazila subvencije. Prejemnik mora prejeto subvencijo vrniti tudi v primeru, če podatki navedeni v vlogi niso preverljivi ali jih prejemnik ne dovoli preveriti. Če sredstva niso vrnjena v postavljenem roku se izvede postopek izterjave.

##### 5. Člen

Prejemnik subvencije se obvezuje, da bo v najkrajšem možnem roku od dodelitve subvencije (drugi odstavek 6. člena Odloka o subvenciji mladim in mladim družinam ter drugim občanom pri reševanju prvega stanovanjskega problema v Občini Kobilje) prijavil svoj stalni naslov v

### 3. VZOREC POGODBE

stanovanjski enoti, za katero je prejel subvencijo. V nasprotnem primeru je dolžan subvencijo vrniti skupaj z obrestmi, ki se obračunavajo od dneva nakazila subvencije.

#### 6. Člen

Prejemnik subvencije se obvezuje, da stanovanjske enote, za katero je prejel subvencijo ne bo odtujil najmanj pet let po dodelitvi subvencije. V nasprotnem primeru je dolžan subvencijo vrniti skupaj z obrestmi, ki se obračunavajo od dneva nakazila subvencije.

#### 7. člen

Skladno s 14. členom Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS št. 69/11 – UPB2) je ta pogodba nična, če kdo v imenu in na račun druge pogodbene stranke, naročniku, njegovemu predstavniku ali posredniku da, obljubi ali ponudi kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi katerikoli pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

#### 8. člen

Morebitne spore v zvezi s to pogodbo rešujeta stranki sporazumno, sicer pa pristojno sodišče.

#### 9. člen

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe se dogovorijo v obliki pisnih dodatkov.

#### 10. člen

Pogodba je sestavljena v dveh izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po en izvod.

Številka:

Datum:

**PREJEMNIK**

---

**Občina Kobilje**  
**Darko Horvat, župan**